

# MỤC LỤC

Lời cam đoan	
Mục lục	
Danh mục các bảng và đồ thị	
Lời mở đầu	
<b>Chương 1: Tổng quan về môi trường đầu tư và vấn đề kiểm soát thu hút đầu tư nước ngoài</b>	<b>1</b>
1.1. Tổng quan về môi trường đầu tư	1
1.1.1. Khái niệm môi trường đầu tư	1
1.1.2. Phát triển bền vững môi trường đầu tư và sự cần thiết phải phát triển bền vững môi trường đầu tư	2
1.1.2.1 Phát triển bền vững	2
1.1.2.2. Sự cần thiết phát triển bền vững môi trường đầu tư	3
1.1.2.2.1. Chính sách của chính phủ	3
1.1.2.2.2. Sự ổn định, an ninh và an toàn tài chính quốc gia	4
1.1.2.2.3. Thuế và môi trường đầu tư	5
1.1.2.2.4. Các rào cản điều tiết đối với đầu tư nước ngoài	5
1.1.2.2.5. Tài chính và cơ sở hạ tầng	5
1.2. Kiểm soát rủi ro trong thu hút đầu tư nước ngoài để phát triển bền vững môi trường đầu tư	6
1.2.1. Đầu tư nước ngoài, tác động của đầu tư nước ngoài	6
1.2.1.1. Đầu tư nước ngoài	6
1.2.1.2. Các hình thức đầu tư nước ngoài	6
1.2.1.2.1. Đầu tư trực tiếp (FDI)	6
1.2.1.2.2. Đầu tư gián tiếp (FII)	7
1.2.2. Kiểm soát rủi ro trong thu hút ĐTNN để phát triển bền vững môi trường đầu tư	11
1.3. Kinh nghiệm thu hút và kiểm soát rủi ro đầu tư nước ngoài của một số nước	13
1.3.1. Trung Quốc	14
1.3.2. Kinh nghiệm của Hàn Quốc	14
Kết luận chương 1	16
<b>Chương 2: Thực trạng về đầu tư và kiểm soát môi trường đầu tư tại Việt Nam</b>	<b>17</b>
2.1. Tổng quan về kinh tế Việt Nam và tình hình thu hút đầu tư nước ngoài tại Việt Nam	17

2.1.1. Kinh tế Việt Nam .....	17
2.1.1.1. Những thành tựu.....	17
2.1.1.2. Những khó khăn .....	18
2.1.2. Tình hình thu hút ĐTNN tại Việt Nam .....	18
2.1.2.1. Đầu tư trực tiếp.....	18
2.1.2.2. Đầu tư gián tiếp (FPI).....	23
2.1.2.3. Tác động tích cực và tiêu cực của ĐTGT.....	28
2.1.3. Những yếu tố tác động đến môi trường ĐTNN tại Việt Nam.....	35
2.1.3.1. Tốc độ tăng trưởng GDP .....	35
2.1.3.2. Chính sách tài khóa .....	36
2.1.3.3. Chính sách tiền tệ .....	39
2.1.3.4. Điều hành lãi suất.....	40
2.1.3.5. Dự trữ bắt buộc.....	42
2.1.3.6. Chính sách tỷ giá .....	43
2.1.3.7. Nợ nước ngoài .....	44
2.1.3.8. Cơ cấu nợ vay nước ngoài.....	46
2.1.3.9. Những rủi ro từ các khoản nợ tăng thêm.....	47
2.2. Hoạt động của các định chế tài chính trung gian .....	54
2.2.1. Hoạt động của hệ thống ngân hàng .....	54
2.2.2. Tình hình hoạt động của các quỹ đầu tư tại Việt Nam.....	56
2.2.3. Chỉ số ICOR .....	57
2.2.4. Năng lực cạnh tranh .....	58
2.2.5. Chính sách thuế .....	59
2.3. Về chính trị - pháp luật.....	60
2.3.1. Mức độ ổn định chính trị.....	60
2.3.2. Tham nhũng.....	61
2.3.3. Quản lý nhà nước chưa theo kịp yêu cầu phát triển, thủ tục hành chính còn rườm rà.....	61
2.3.4. Hệ thống pháp luật chưa đồng bộ, thiếu cụ thể và khó có thể dự đoán trước được .....	63
2.3.5. Khoảng cách giàu nghèo ngày càng cao .....	63
2.3.6. Chất lượng nguồn nhân lực thấp và chậm được cải thiện .....	65
2.3.7. Việt Nam có thể là mục tiêu của hoạt động rửa tiền .....	65
2.3.8. Tốc độ cải cách cấp phép xây dựng và phá sản doanh nghiệp còn chậm.....	66
2.3.9. Ô nhiễm môi trường ngày càng nghiêm trọng .....	67
2.3.10. Một bộ phận thiếu trung thực vi phạm pháp luật .....	69

2.4. Thực trạng kiểm soát rủi ro trong thu hút ĐTNN tại Việt Nam.....	70
Kết luận chương 2 .....	77
<b>Chương 3: Giải pháp kiểm soát rủi ro trong thu hút đầu tư nước ngoài nhằm thu hút vốn để phát triển bền vững.....</b>	<b>78</b>
3.1. Quan điểm kiểm soát rủi ro trong thu hút đầu tư nước ngoài .....	78
3.2. Những biện pháp cải thiện môi trường đầu tư nhằm thu hút vốn ĐTNN .....	84
3.3. Giải pháp kiểm soát rủi ro trong thu hút ĐTNN nhằm phát triển môi trường đầu tư bền vững .....	85
3.3.1. Sở hữu và bảo đảm đầu tư .....	85
3.3.2. Lĩnh vực và định hướng thu hút đầu tư .....	87
3.3.3. Khuyến khích tài chính.....	88
3.3.4. Quản lý ngoại hối .....	89
3.3.5. Phê duyệt và quản lý dự án đầu tư .....	90
3.3.6. Các chính sách khác .....	91
3.4. Những giải pháp thu hút vốn ĐTNN.....	93
3.4.1. Những giải pháp thu hút vốn đầu tư trực tiếp .....	93
3.4.2. Những giải pháp tăng cường thu hút và sử dụng hiệu quả ODA vào Việt Nam.....	95
Kết luận chương 3 .....	97
<b>Kết luận</b>	
<b>Phụ lục</b>	
<b>Tài liệu tham khảo</b>	

## NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT CỦA ĐỀ TÀI .

Việc thu hút đầu tư nước ngoài trong những năm qua đã từng là vấn đề nóng hổi và thu hút sự quan tâm của nhiều người. Không riêng gì nước ta, các quốc gia khác trên thế giới hiện nay cũng đang áp dụng rất nhiều biện pháp để thu hút dòng vốn này . Chính vì thế cũng đã có nhiều luận văn nghiên cứu về vấn đề thu hút vốn đầu tư.

Tuy nhiên trong bối cảnh Việt Nam vừa được chính thức gia nhập vào WTO, mới chỉ mấy tháng đầu năm dòng vốn đầu tư nước ngoài đổ vào đã tăng lên rất đáng kể. Nhưng có một vấn đề thời gian qua chúng ta dường như chỉ quan tâm đến là : làm thế nào để thu hút vốn đầu tư vào Việt Nam càng nhiều càng tốt mà quên việc phát triển bền vững môi trường đầu tư. Chính vì thế, hiện nay môi trường sinh thái của chúng ta đã bị huỷ hoại nghiêm trọng, ô nhiễm môi trường đã lên đến mức báo động. Tình hình sức khoẻ của người dân sống trong những vùng bị ô nhiễm ngày càng nguy hiểm. Vì vậy đề tài “ **KIỂM SOÁT TRONG THU HÚT ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI ĐỂ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM** “ đã đưa ra một số điểm nhấn mạnh đến việc thu hút đầu tư nước ngoài nhưng vẫn phải có những biện pháp kiểm soát vốn để hướng tới xây dựng một môi trường đầu tư bền vững phù hợp với giai đoạn hiện nay:

- **Thứ nhất** , kiểm soát trong thu hút đầu tư nước ngoài hướng về phát triển bền vững môi trường đầu tư tại Việt Nam , qua đó trình bày mô hình kiểm soát thu hút đầu tư nước ngoài .
- **Thứ hai**, nhấn mạnh đến việc phát triển môi trường đầu tư bền vững thông qua việc đưa ra các giải pháp thiết thực sau khi đã phân tích các rủi ro ảnh hưởng đến môi trường đầu tư.
- **Thứ ba**, đề tài cũng nhấn mạnh đến tình trạng bất cân xứng trong việc đưa ra quá nhiều ưu đãi chỉ nhằm thu hút đầu tư nước ngoài trong thời gian qua, mà không quan tâm đến việc bảo vệ môi trường nên gây những tác hại nghiêm trọng.
- **Thứ tư**, đưa ra các giải pháp thu hút đầu tư vốn đầu tư nước ngoài nhưng vẫn bảo vệ môi trường để nhằm phát triển bền vững môi trường đầu tư tại Việt Nam.

# LỜI MỞ ĐẦU

## 1. TÍNH CẤP THIẾT CỦA ĐỀ TÀI

Hơn 20 năm đổi mới, cho đến lúc này chúng ta đã đạt được một số thành tựu nhất định. Vị trí của chúng ta trên trường quốc tế đã phần nào được khẳng định. Nhìn lại những thành công đó chúng ta không thể phủ nhận vai trò to lớn của dòng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam. Chính nguồn vốn này đã như một nội lực mạnh thúc đẩy sự tăng trưởng ngày càng cao của Việt Nam. Đặc biệt sau hội nhập, dòng vốn đầu tư nước ngoài tiếp tục đổ vào Việt Nam như một lời minh chứng cho thấy rằng cánh cửa hội nhập đang mở ra cho chúng ta những cơ hội lớn.

Vui mừng trước những khởi sắc ngày càng đi lên của nền kinh tế, nhưng cũng không thể quên bên cạnh niềm vui đó còn biết bao điều phải lo toan. Mở cửa để tiếp nhận nguồn vốn từ bên ngoài bên cạnh những cái hay vẫn còn những cái dở, hay là nó giúp chúng ta tăng trưởng kinh tế cao nhưng tác hại gây ô nhiễm môi trường của nó cũng làm cho chúng ta không khỏi lo ngại. Vì nếu chỉ ưu đãi quá mức chỉ để thu hút ĐTNN bất chấp đến sức khỏe của môi trường sinh thái, thì cũng đồng nghĩa với việc chúng ta đang tự giết chết mình trong khói bụi, trong tiếng ồn, trong các chất thải rắn, ... như thế càng mong muốn đạt được cuộc sống tiện nghi, thoải mái, vật chất dồi dào, thì chúng ta lại đang càng tự huỷ hoại môi trường, tự huỷ hoại bản thân mình. Đây chắc chắn không phải là mục đích của sự tăng trưởng và cũng không phải là phương cách hay nhất. Chính vì những vấn đề mang tính thực tiễn và cấp bách như thế, tác giả chọn đề tài:

**“ KIỂM SOÁT TRONG THU HÚT ĐẦU TƯ NƯỚC  
NGOÀI ĐỂ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG MÔI TRƯỜNG  
ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM “**

Nhằm nghiên cứu thực trạng của việc thu hút vốn cũng như kiểm soát dòng vốn vào này có thể chúng ta mới quản lý, và sử dụng nó hiệu quả đồng thời xây dựng một môi trường đầu tư thông thoáng, mang đậm nét cạnh tranh.

## **2. MỤC ĐÍCH, ĐỐI TƯỢNG NGHIÊN CỨU**

Nghiên cứu tổng quan những lý luận cơ bản về thu hút đầu tư nước ngoài, môi trường đầu tư, phát triển bền vững môi trường đầu tư., và những kinh nghiệm của các nước trên thế giới trong việc thu hút và kiểm soát vốn

Phân tích thực trạng của thu hút vốn đầu tư nước ngoài. Đánh giá những rủi ro do từ việc thu hút đầu tư mang lại, phân tích những rủi ro và đưa ra những giải pháp để nhằm tiếp tục vừa thu hút vừa “ giữ chân “ các nguồn vốn ĐTNN vẫn đang hoạt động tại Việt nam. Đồng thời hướng đến việc phát triển bền vững môi trường đầu tư của chúng ta trong tương lai.

## **3. PHẠM VI VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU.**

Nghiên cứu tình hình thu hút và kiểm soát rủi ro do dòng vốn ĐTNN trong những năm qua mang lại, những kinh nghiệm của các nước đang phát triển và những giải pháp nhằm giúp cho chúng ta có thể rút kinh nghiệm để vận dụng vào Việt Nam

Phương pháp và nghiên cứu được vận dụng trong đề tài bao gồm phương pháp thống kê tổng hợp, phân tích , lấy lý luận so sánh thực tiễn và các đề xuất để kiến nghị những giải pháp nhằm giải quyết những vấn đề đã đặt ra trong bài.

## **4. Ý NGHĨA KHOA HỌC VÀ THỰC TIỄN CỦA ĐỀ TÀI.**

Luận văn dựa trên thực trạng tình hình thu hút ĐTNN tại Việt Nam , từ đó đi sâu vào phân tích bản chất của những vấn đề còn tồn tại, hạn chế . Dựa trên các phân tích thực trạng cộng với nghiên cứu lý luận, tư duy của nhiều nhà nghiên cứu, chuyên gia trong lĩnh vực tài chính để đưa ra các ý kiến, đề xuất xác đáng, phù hợp với thực tế.

Bên cạnh đó, qua việc nghiên cứu về kiểm soát thu hút ĐTNN để phát triển bền vững môi trường đầu tư học viên mong muốn những suy nghĩ, đề xuất và những gì mình học hỏi được sẽ giúp ích cho việc hoạch định chính sách thu hút ĐTNN nhằm phát triển một thị trường tài chính lành mạnh và thúc đẩy môi trường đầu tư phát triển bền vững.

Do thời gian nghiên cứu và kiến thức còn hạn hẹp, học viên không thể tránh khỏi những thiếu sót. Rất mong nhận được những ý kiến đóng góp quý báu của quý Thầy Cô và những người quan tâm đến lĩnh vực tài chính để đề tài có thể áp dụng vào thực tiễn cũng như giúp học viên có thể điều chỉnh, mở rộng kiến thức của mình trong công tác nghiên cứu sau này